



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/5075-3

24.09.2026

Projekti nimetus Narva Soldina linnaosa koolihoone
Aadress Mõisa tn 1, Narva linna, Ida-Virumaa
Stadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Peetri plats 3-5, Narva linn, Ida-Virumaa
Andmed projekteerija kohta molumba osatühing (registrikood 14275781), Tatari tn 21b-15, Tallinn
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 14.09.2026 9.3-1/26/5075-

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus.
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus nr 52)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi müra määrus)
- Vabariigi Valitsus 15.08.2025 määrus nr 64 „Õpilaskodu tegutsemise tingimused ja kord ning õpilaskodu elukeskkonna täpsemad tingimused“ (edaspidi määrus nr 64)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus 71)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi joogivee määrus)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 906:2026 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Narva Soldina linnaosa koolihoone (Mõisa tn 1, Narva linna, Ida-Virumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Narva Soldina linnaosa koolihoone eelprojekti (edaspidi eelprojekt) dokumentatsioonis puudub viide määrusele nr 52. Juhime tähelepanu, et määrusega nr 52 kehtestatakse nõuded põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse tähenduses põhikooli ja gümnaasiumi õppe-

- ja muule kasvukeskkonnale ja terviseriskide ohjamisele ning riskitegurite vähendamisele.
2. Eelprojekti dokumentatsioonis puudub viide joogivee määrusele. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 3 lg 2 peab koolihoones olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveearustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, **veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud nõuetele vastav joogivesi**, tingimused riiete vahetamiseks, pesemiseks ja hügieeniliseks tualeti kasutamiseks ning juhul, kui koolihoones toilitustatakse õpilasi, tingimused nõuetekohaseks toilitustamiseks.
 3. Loodusõpetuse, füüsika ja keemia abiruum projekteerimisel ei ole lähtutud määruse nr 52 § 7 lg 2, mille kohaselt peab abiruum olema kahe uksega, millest üks avaneb õpperuumi ja teine koridori. **Abiruumi mõlemad uksed peavad olema avatavad evakuatsiooni suunas.**
 4. Eelprojekti dokumentatsioonist ei selgu, millised tegevused on kavandatud tööõpetuseklassis A-113. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 7 lg 4 kohaselt tuleb tehnoloogiaõppe / praktilise õpetuse klassis seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele. Sama lõike kohaselt peab tehnoloogiaõppe / praktilise õpetuse klassis, kus tegevus eeldab käte pesemist, saama sooja veega käsi pesta. Kätepesuvalamute juures peavad olema vahendid hügieeniliseks kätepesuks ja kuivatamiseks.
 5. Eelprojekti dokumentatsioonist ei selgu, kas klassiruumidesse on kavandatud aknakatted kaitseks päikesevalguse ja soojuskiirguse eest. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 6 lg 3 kohaselt tuleb õpperuumides tagada võimalus katta otsese päikesekiirguse vähendamiseks.
 6. Eelprojekti dokumentatsioonist ei selgu, kuidas on kavandatud maa-ala korrashoiuks vajalike tööriistade, masinate ja muude seadmete hoiustamine koolihoones. Juhime tähelepanu, et sotsiaalministri määruse nr 52 § 5 lõike 2 kohaselt peavad maa-ala korrashoiuks kasutatavad tööriistad, masinad ja ohtlikud seadmed asuma õpilastele kättesaamatus kohas.
 7. Arhitektuurse seletuskirja p 3.1.10 kohaselt on kolmandale korrusele kavandatud katuseaed. Eelprojekti dokumentatsioonist ei selgu, kuidas katuseaeda kasutatakse. Juhime tähelepanu, et kui katuseaia kasutamine eeldab õpilaste liikumist sellel alal, peab õppekeskkond vastavalt põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse § 19 lg 1 olema õpilase tervisele ohutu.
 8. Projekteeritav hoone koosneb kahest õppeplokist: Soldina Põhikooli õppeplokist ja Pähklimäe Kooli õppeplokist, mille esimesel korrusel on kavandatud õpilaskodu. Eelprojekti dokumentatsioonis puudub viide määrusele nr 64, mis reguleerib õpilaskodu kui kooli struktuuriüksuse tegutsemise tingimusi ja korda ning õpilaskodu elukeskkonna täpsemaid tingimusi.
 9. Akustika seletuskirja punktis 1.2 ei ole käsitletud õpilaskodu magamisruumidele kehtivaid müranõudeid. Samuti ei selgu tugevvooluprojekti seletuskirja punktist 2.11.1, kas õpilaskodu magamisruumide valgustuse projekteerimisel on arvestatud asjakohaste valgustusparameetritega. Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuse seletuskirjast ei selgu, kas õpilaskodu magamisruumides on arvestatud nõuetekohase õhuvahetusega.
 10. Akustika seletuskirjas p 1.2 tabelis 2 on käsitletud tehnoseadmetest põhjustatud müratasemete maksimaalseid tasemeid. Juhime tähelepanu, et müra määruse kohaselt on kooliruumides normeeritud tehnoseadmetest põhjustatud ekvivalentne müratase.
 11. Akustika seletuskirjas p 1.2 tabelis 2 ja tabelis 3 on käsitletud õppeasutuse väliterritooriumil tehnoseadmetest tulenevad normtasemed. Kuna ehitusala mõjualasse jäävad elamumaad, tuleb edasisel projekteerimisel arvestada, et hoonete tehnoseadmete tööst põhjustatud müra ei ületaks elamumaa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud normtasemeid. Juhime tähelepanu, et vastavalt kehtivale Narva linna üldplaneeringule kohaldatakse kavandatavale

koolihoonele ja selle lähialale II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtusi, mis on päeval ajal 50 dBA ja öisel ajal 40 dBA.

12. Arhitektuurse ja akustika seletuskirja korruseplaanidel on klassiruumides A-104, A-202, A-206, A-303, A-307 ja A-310 märgitud erinev õpilaskohtade arv. Akustika seletuskirja joonistel on märgitud 27 õpilaskohta, arhitektuursetel joonistel aga 24 õpilaskohta. Seega sisaldab eelprojekti dokumentatsioon vastuolulisi andmeid.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirjas p 3.1.9 on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Alates 17.11.2025 kehtib sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
2. Põranda viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.
3. Ehitusperioodil ja ehitatud hoone kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasest. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada sätestatud määruses nr 71 § 6 lg 3 päeval 85 dB ja öösel 75 dB.
4. Juhime tähelepanu, et Terviseamet osaleb kasutusloa kooskõlastuse protsessis vastavalt § 54 lg 6 p 1.
5. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 6 lg 7 kohaselt peavad erivarustusega õpperuumides ning spordi- ja võimlemissaalis olema kättesaadavad esmaabi osutamise vahendid. Erivarustusega õpperuumid käesoleva määruse tähenduses on labor, füüsika- ja bioloogia/keemiaklass, tehnoloogiaõppe/praktilise õpetuse klass ja õppeköök.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
Vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee